

De RMDO is een bij verordening ingestelde onafhankelijke adviesraad voor de gemeente Sluis en haar inwoners. Het doel van deze raad is, gevraagd of ongevraagd, advies te geven aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad over de hoofdlijnen van het te voeren gemeentelijk beleid op alle relevante actuele onderwerpen.



## De voor- en nadelen van het toerisme voor de inwoners van de gemeente Sluis

Toerisme is een van de belangrijkste bronnen van inkomsten en werkgelegenheid in de gemeente Sluis. Dat moeten we koesteren, maar er moet tevens oog zijn voor de negatieve kanten van het toerisme. Het vinden van de juiste balans tussen de leefbaarheid voor de inwoners en de toeristen die onze gemeente bezoeken is een belangrijke gezamenlijke opgave voor de politiek, ondernemers en inwoners.

Op 3 maart jl. is tijdens de bijeenkomst over Burgerparticipatie in het Ledeltheater te Oostburg de volgende stelling voorgelegd aan de deelnemers van het Evenement: “De bezitters van een tweede- en vakantiewoning leveren een bijdrage aan de leefbaarheid van onze streek”.

Deze prikkelende stelling leverde veel voer voor discussie op en samengevat waren er de volgende rode draden uit te halen.

### **Ten aanzien van de ervaren overlast door het toerisme:**

“Er is geen evenwicht tussen inwoners en toeristen. Het gevoel dat het strand en omgeving voor de toerist is, wordt als pijnlijk ervaren. Alles wordt in het werk gesteld om het de toerist naar de zin te maken. Toeristen kosten geld. Toeristenbelasting verhogen: opbrengst ten gunste van inwoners. Inwoners hoeven geen cursus te volgen om vriendelijk te zijn voor de toeristen, maar omgekeerd”.

### **Wie kopen de beschikbare woningen:**

“Er wordt gebouwd voor de investeringen van beleggers. De jeugd heeft geen kans op een woning, omdat de prijzen worden opgedreven door beleggers. Alle beschikbare woningen kunnen gebruikt worden om de woningnood op te lossen. Er moet primair aanbod gedaan worden aan de permanente bewoners”.

Zeer herkenbare onderwerpen waar inwoners zich zorgen over maken en in toenemende mate last van ondervinden. HZ Kenniscentrum Kusttoerisme doet veel onderzoek naar het toerisme in Zeeland, waarbij ook regelmatig wordt gevraagd naar de mening van de inwoners. In de studie *“TOERISME IN ZEELAND: DE MENING VAN DE INWONERS”*. (b.v. het onderzoek naar hoe inwoners van Zeeland anno 2022 aankijken tegen het toerisme in hun directe leefomgeving).

Hieruit blijkt dat de steun voor het toerisme in de gemeente Sluis in 2022 is afgenomen ten opzichte van 2019.

In zijn algemeenheid is de steun voor toerisme in de kernen in het binnenland iets groter dan aan de kernen aan de kust. En het maakt uit of je zelf werkzaam bent in de toeristische sector, dan sta je ook positiever tegenover het toerisme. In de studie worden meer voorbeelden van ervaren verschillen door toerisme genoemd tussen inwoners in het binnenland en aan de kust.

Omdat bij de gemeente Sluis ook behoefte bestaat aan inzicht in het actuele draagvlak voor toerisme onder inwoners is in 2023 opdracht gegeven aan het Kenniscentrum Kusttoerisme om onderzoek te doen naar de mening van de inwoners. Ten tijde van het schrijven van dit artikel hebben we nog geen inzage gekregen in de uitkomsten, omdat de studie (nog) niet is vrijgegeven door de gemeente Sluis.

Wat gaan we doen om de balans zowel op toeristisch gebied als op het gebied van de leefbaarheid en de mogelijkheid om in je eigen streek te wonen, te verbeteren?

Met het aannemen van het Beleidsplan Wonen en de Huisvestingsverordening op 22 juni 2023 laat de gemeenteraad zien dat ze de ontstane situatie wil aanpakken. Er zijn maatregelen afgekondigd om het aantal tweede woningen te verminderen en de toeristische verhuur wordt aan banden gelegd, doordat woningen nog maximaal 28 dagen per jaar verhuurd mogen worden. Voor investeerders die met de verhuur geld wilden verdienen wordt deze optie niet langer aantrekkelijk. Wellicht komen hierdoor meer woningen op de markt, momenteel gebeurt dat al, maar de prijzen moeten nog zakken willen de woningen betaalbaar worden voor de meerderheid van de inwoners en nieuwe bewoners van de gemeente Sluis.

Verder wordt in het plan Vitaal West-Zeeuws Vlaanderen voorzien in de bouw van 845 nieuwe woningen in alle kernen van de gemeente Sluis. De RMDO is verheugd dat de gemeenteraad zijn eerste goede stappen heeft gezet om de leefbaarheid in de gemeente Sluis te verbeteren.

Vragen en/ of suggesties kunt u aan ons mailen via: [secretariaat.rmdo@gmail.com](mailto:secretariaat.rmdo@gmail.com)